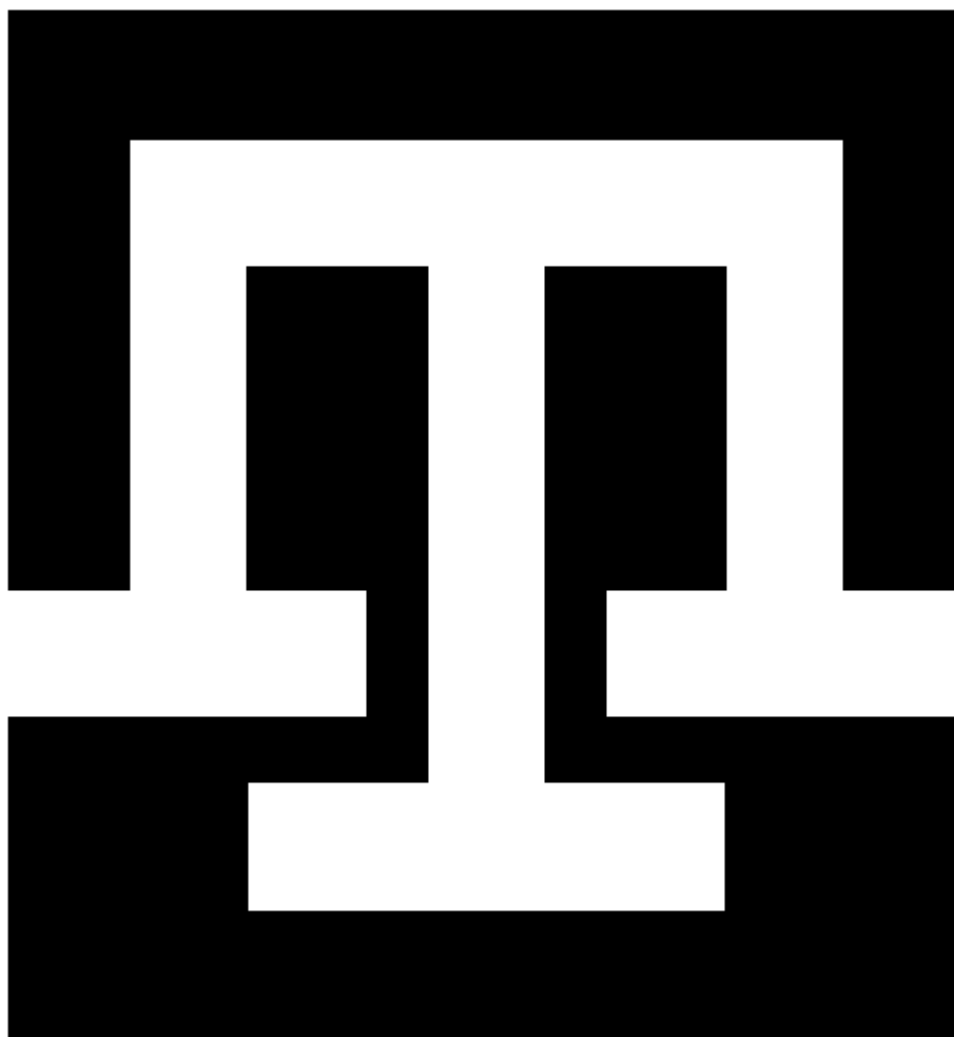


SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.



**SÍNTESIS DEL ESTUDIO DE MERCADO DE
VIVIENDA NUEVA EN 2007
ANDALUCÍA**

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA (31 DE DICIEMBRE DE 2007)

ALMERÍA	Superficies (m2c)		Precios (Euros/m2)	
	Mín.	Máx.	Mín.	Máx.
Distrito 1 - CATEDRAL	61	71	2.059	3.250
Distrito 2 - PASEO DE ALMERIA	82	120	4.418	4.710
Distrito 3 - ALCAZABA - CHANCA - GOB. MILITAR	62	78	2.064	2.416
Distrito 5 - QUEMADERO - PABLO IGLESIAS - PL.TOROS	87	116	2.650	4.022
Distrito 6 - LOS ANGELES - MOLINETA - PIEDRAS REDONDAS	62	138	1.670	3.250
Distrito 7 - ZAPILLOS - CALZADA DE CASTRO - ALTAMIRA	60	155	1.849	5.762
Distrito 8 - RETAMAR - ALQUIAN - SAN VICENTE	65	115	1.794	2.954
Intervalo de valores de la población			1.670	5.762
Media ponderada de la población				2.132
Variación entre jun- 07 y dic- 07				2,3%
Variación entre dic- 06 y dic- 07				8,5%

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA (31 DE DICIEMBRE DE 2007)

CÁDIZ	Superficies (m2c)		Precios (Euros/m2)	
	Mín.	Máx.	Mín.	Máx.
Distrito 1 - MENTIDERO - CARMEN	61	150	2.366	5.913
Distrito 2 - CENTRO	63	140	2.146	3.700
Distrito 3 - PARQUE - FALLA	76	98	2.626	3.318
Distrito 5 - MERCADO - CAMPO DEL SUR - SAN LORENZO	62	89	2.163	3.630
Distrito 6 - CENTRO - CATEDRAL - POPULO	74	100	2.525	3.000
Distrito 7 - PUERTO - AYUNTAMIENTO - SANTA MARIA	63	80	2.356	2.930
Distrito 8 - SANTA M^a MAL - BAHIA BLANCA - CUARTELES	102	131	2.531	3.008
Intervalo de valores de la población			2.146	5.913
Media ponderada de la población			2.425	
Variación entre jun- 07 y dic- 07			2,9%	
Variación entre dic- 06 y dic- 07			7,3%	

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA (31 DE DICIEMBRE DE 2007)

CÓRDOBA	Superficies (m2c)		Precios (Euros/m2)	
	Mín.	Máx.	Mín.	Máx.
Distrito 1 - NORESTE	64	160	1.963	4.556
Distrito 2 - ESTE	61	94	1.848	2.773
Distrito 3 - SAN ANDRES	73	99	1.913	3.226
Distrito 4 - SALESIANOS - LA MAGDALENA	63	83	2.795	3.774
Distrito 5 - SURESTE	62	110	1.886	2.856
Distrito 6 - NOROESTE	64	193	1.978	4.232
Distrito 8 - CORREDERA - SAN FRANCISCO	68	102	1.878	3.174
Distrito 9 - SUR	70	97	2.319	2.467
Distrito 10 - OESTE	78	110	2.847	4.000
Intervalo de valores de la población			1.848	4.556
Media ponderada de la población				2.086
Variación entre jun- 07 y dic- 07				1,5%
Variación entre dic- 06 y dic- 07				8,3%

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA (31 DE DICIEMBRE DE 2007)

HUELVA	Superficies (m2c)		Precios (Euros/m2)	
	Mín.	Máx.	Mín.	Máx.
Distrito 1 - CENTRO	62	125	1.981	3.063
Distrito 2 - MOLINO DE LA VEGA	65	117	1.563	2.308
Distrito 3 - EL MATADERO	70	90	2.444	2.714
Distrito 4 - LAS ADORATRICES	70	120	2.042	3.294
Distrito 5 - ISLA CHICA	61	137	1.763	2.916
Distrito 7 - SAN SEBASTIAN	60	125	1.543	3.000
Intervalo de valores de la población			1.543	3.294
Media ponderada de la población				1.880
Variación entre jun- 07 y dic- 07				0,5%
Variación entre dic- 06 y dic- 07				5,7%

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA (31 DE DICIEMBRE DE 2007)

MÁLAGA	Superficies (m2c)		Precios (Euros/m2)	
	Mín.	Máx.	Mín.	Máx.
Distrito 1 - .	61	133	2.259	5.900
Distrito 2 - .	73	150	2.000	4.900
Distrito 3 - .	63	78	3.106	4.400
Distrito 4 - .	60	132	2.100	3.754
Distrito 5 - .	79	100	2.146	2.705
Distrito 6 - .	62	120	1.922	4.112
Distrito 7 - .	64	130	2.027	3.666
Distrito 8 - .	70	148	1.591	3.880
Distrito 9 - .	62	149	2.138	4.541
Distrito 10 - .	62	149	2.196	5.168
Distrito 11 - .	70	128	1.953	3.149
Intervalo de valores de la población			1.591	5.900
Media ponderada de la población				2.263
Variación entre jun- 07 y dic- 07				0,9%
Variación entre dic- 06 y dic- 07				7,1%

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA (31 DE DICIEMBRE DE 2007)

SEVILLA	Superficies (m2c)		Precios (Euros/m2)	
	Mín.	Máx.	Mín.	Máx.
Distrito 1 - CENTRO	61	134	2.829	6.678
Distrito 2 - MACARENA - PINO MONTANO - SAN JERONIMO	85	117	3.556	4.906
Distrito 3 - NERVION - POL. SAN PABLO	78	140	2.571	4.835
Distrito 4 - SEVILLA ESTE- CERRO AGUILA- AMATE- P.ALCOSA	64	133	1.872	3.200
Distrito 5 - SEVILLA SUR - BELLAVISTA	76	135	2.092	5.093
Distrito 6 - TRIANA - LOS REMEDIOS	63	134	3.507	5.276
Intervalo de valores de la población			1.872	6.678
Media ponderada de la población				2.551
Variación entre jun- 07 y dic- 07				1,8%
Variación entre dic- 06 y dic- 07				4,3%

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA (31 DE DICIEMBRE DE 2007)

JAÉN	Superficies (m2c)		Precios (Euros/m2)	
	Mín.	Máx.	Mín.	Máx.
Distrito 1 - CASCO ANTIGUO	78	107	1.651	1.854
Distrito 2 - SAN ILDEFONSO	91	117	2.466	2.620
Distrito 3 - VALLE	70	123	2.093	3.000
Distrito 4 - CENTRO- BULEVAR	62	140	2.214	3.316
Distrito 5 - GRAN EJE - FUENTEZUELAS	100	120	1.986	2.104
Distrito 7 - SAN ANDRES	86	105	2.430	3.029
Distrito 8 - JARDINILLOS	83	93	1.163	1.265
Intervalo de valores de la población			1.163	3.316
Media ponderada de la población				1.700
Variación entre jun- 07 y dic- 07				- 0,7%
Variación entre dic- 06 y dic- 07				2,0%

PRECIO DE VIVIENDA NUEVA (31 DE DICIEMBRE DE 2007)

GRANADA	Superficies (m2c)		Precios (Euros/m2)	
	Mín	Máx.	Mín.	Máx.
Distrito 1 - ALBAICIN	70	126	3.646	5.579
Distrito 2 - BEIRO	61	130	2.085	4.700
Distrito 3 - CENTRO	62	140	1.989	4.674
Distrito 4 - CHANA	105	114	2.461	4.728
Distrito 5 - GENIL	64	72	2.158	3.397
Distrito 6 - NORTE	60	127	2.364	4.118
Distrito 7 - RONDA	60	140	2.014	5.235
Distrito 8 - Z Aidin	61	105	2.546	3.697
Distrito 9 - NUCLEOS URBANOS SECUNDARIOS	78	120	2.298	3.950
Intervalo de valores de la población			1.989	5.579
Media ponderada de la población				2.244
Variación entre jun- 07 y dic- 07				1,9%
Variación entre dic- 06 y dic- 07				5,6%